

Til beboerne i afdeling 15

2. april 2025

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2025

Beboerhuset Rosenvænget, 8930 Randers NØ
onsdag den 9. april 2025 kl. 17.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2023/2024
5. Præsentation af budget 2025/2026 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om prisstigning af vaskemaskine og tørretumbler (se bilag 1)
 2. Forslag om ændring af reservationstid for vaskemaskinen til at foretage 2 reservationer samtidig (se bilag 2)
 3. Forslag om at alle lejligheder som bliver ledige, skal udlejes som rygefri lejligheder. Gælder også altaner tilknyttet lejlighederne (se bilag 3)

7. Valg:

1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Jan Chr. Andersen (modtager genvalg)
Morten Kragholm (modtager ikke genvalg)
2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
3. Evt. valg af max 3 repræsentantskabsmedlemmer
4. Valg af mindst 1 medlem til Aktivitetsudvalget
5. Valg af suppleant til Aktivitetsudvalget

8. Eventuelt

1. Drøftelse om at gøre taget på garagerne til pæne udeareal med borde, bænke og blomster.
2. Orientering og drøftelse af brug af gæstelejlighed
3. Information om ekstraordinært afdelingsmøde i forbindelse med renovering af køkken/bad.

Vel mødt til afdelingsmøde 2025!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN
Lise M. L. Plesner
Afdelingsformand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 15

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de trufne beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgive stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
10. De valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer er tillige repræsentantskabsmedlemmer, ligesom de valgte suppleanter tillige er suppleanter til repræsentantskabet. Kan der på afdelingsmødet ikke vælges afdelingsbestyrelse, kan der af afdelingsmødet vælges op til 3 medlemmer til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Afdelingsmødet i afdeling 15

Der stilles forslag om prisstigning af vaskemaskine og tørretumbler

Forslag

Der stilles forslag om prisstigning:

Vask stiger fra 6 kr. til 10 kr.

Tørring stiger fra 6 kr. til 10 kr.

Forslaget er stillet af: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om prisstigning af vask og tørretumbler.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Afdelingsmødet i afdeling 15

Der stilles forslag om ændring af reservationstid for vaskemaskinen til at foretage 2 reservationer samtidig

Forslaget er stillet af: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om ændring af reservationstid for vaskemaskinen til at foretage 2 reservationer samtidig

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Afdelingsmødet i afdeling 15

Der stilles forslag om, at alle lejligheder som bliver ledige, skal udlejes som rygefri lejligheder. Gælder også altaner tilknyttet lejlighederne.

Forslaget er stillet af: Afdelingsbestyrelsen

Såfremt forslaget vedtages er reglerne som følgende:

Alle der flytter ind efter afdelingsmødedagen er bundet af røgfrie lejemål, også for gæster.

Alle der allerede bor der, er ikke forpligtet. Det er altså kun indflyttere efter mødedatoen der er forpligtet.

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer, at alle lejligheder som bliver ledige, skal udlejes som rygefri lejligheder. Gælder også altaner tilknyttet lejlighederne.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.